

Nr. 6840-7/2010

### WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

### OGŁASZA

drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Kruszyzna, przy ulicy Kmicica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541 o pow. 0,10 ha, uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr CZ1C/00055557/1.

- 1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona na kierunku północnym od drogi. Działka w kształcie prostokąta o linii frontu zabudowy około 15 m, położona przy ulicy z nawierzchnią asfaltową. Nieruchomość graniczy z posesjami z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i produkcyjną.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.000,00 zł.( netto).**  
**Wadium- 2.700,00 zł.**
- 2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium działka znajduje się w strefie zabudowy produkcyjno-usługowej w obszarze strefy konserwatorskiej B1 oraz przy drodze S 1025 (aleja znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).
- 3. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 21 stycznia 2011 roku.
- 4. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości, może przeprowadzić nabywca na własny koszt.**
- 5. Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2011 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.**
- 6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa**

03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.

7. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy do dnia **20 września 2011 roku**.
8. Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia
  - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
  - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
11. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %.
12. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w godzinach urzędowania w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 lub pod numerem telefonu 34/320-20-03 wew. 23.

**WÓJT**  
*mgr inż. Jadwiga Zawadzka*